

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015.
(XII.15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

*(Egységes szerkezetben. Módosítással egybefoglalva és lezárva: 2020. december
17.)*

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adónemeket vezeti be:

- a.) építményadó
- b.) magánszemélyek kommunális adója
- c.) idegenforgalmi adó
- d.) helyi iparüzési adó

2. §

E rendelet alkalmazásában

(1) A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezések alkalmazása során közeli hozzátartozónak kell tekinteni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § (1) bekezdés 1 pontjában közeli hozzátartozóként megjelölt személyt.

(2) A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezések alkalmazása során az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) a.) pontjának rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet

2. Építményadó

Az adókötelezettség

3. §

Az adókötelezettséget a Htv. 11. §-a határozza meg.¹

¹ Módosította a 19/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 1-től.

Az adó alanya

4. §

Az adó alanyára a Htv. 12. §-ának rendelkezései az irányadók²

Az adó mértéke

5. §

- (1) Az adó évi mértéke lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 500,- Ft/m²
- (2) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 50,- Ft/m²
- (3) ³

Adómentesség

6. §

- (1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában, valamint a 13/A. §-ában foglaltakon túl, a lakás és a vele azonos helyrajzi számú ingatlanon lévő, nem lakás céljára szolgáló építmény, ha a magánszemély adóalany a lakást tényszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen lakásaként használja, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.
- (2) ⁴

III. fejezet

3. Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség

7. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Az adó mértéke

8. §

(l) Adótárgyanként, az adó évi mértéke:

a.) lakás: 1.500,-Ft

² Módosította a 19/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 1-től.

³ Módosította a 19/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 1-től.

⁴ Módosította a 19/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 1-től.

b.) gépjárműtároló:	
ba.) első gépjárműtároló	1.000,-Ft
bb.) minden további gépjárműtároló, iker tároló egységesen:	3.000,-Ft
c.) minden egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész	100,-Ft
d.) beépítetlen belterületi földrészlet (telek):	4.000,-Ft
e.) építményekhez kapcsolódó telek 1300-1800 m ² ig:	1.000,-Ft
f.) építményekhez kapcsolódó telek 1800-3000 m ² -ig:	1.500,-Ft
g.) építményekhez kapcsolódó telek 3000 m ² felett:	2.500,-Ft
h.) lakásbérleti jogviszony után:	1.500,-Ft

Adómentesség

9. §

- (1) Mentés a lakás céljára szolgáló építmény magánszemély adóalanya abban az esetben, ha a lakásban életvitelszerűen élő közeli hozzátartozók egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, a naptári év első napján.
- (2) Mentés az adó alól, azonos adótárgy esetén az a magánszemély, aki az építményadó alanya és annak vonatkozásában mentességet nem élvez.
- (3) Mentés az adó megfizetése alól, az az egyedül élő, 70. életévét betöltött személy, akinek a jövedelme az adóév első napján érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem éri el.
- (4) Mentés az építési telek a szerzéstől számított 4 évig.
- (5) Mentés a gépjárműtároló, ha nem gépjármű tárolására használják.
- (6) A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó adómentességre való jogosultságot az Önkormányzat Adóhatóságához kell bejelenteni és megfelelő módon igazolni.

4. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

10. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

Adómentesség

11. §

A Htv. 31. §-ában foglaltakon túlmenően az önkormányzat adókötelezettség alóli mentességet biztosít annak a magánszemélynek, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén tölt el vendégéjszakát a Rendelet 5. § (1) pontja szerinti épületben.

Az adó mértéke

12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100,-Ft.

IV. fejezet

5. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

13. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)⁵

V. fejezet


Záró rendelkezések

14. §

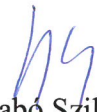
(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos helyi adókról szóló törvény, a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény és a mindenkor hatályos közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet 2016. február 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Fertőszentmiklós Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2007. (XII.17.) KT. rendelete, és a módosításáról szóló 10/2008. (IV.25.) KT. rendelete, 12/2010. (XII.20.) KT. rendelete, a 10/2011. (IV.29.) KT. rendelete és a 16/2012. (XI.28.) KT. rendelete.


Horváth Tibor
polgármester




Szabó Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetése 2015. december hó 15. napján megtörtént.

Szabó Szilvia
jegyző

